





Χρόνια **35** **Αγώνες & Επιτυχίες**
Στάστος Παραδίας
Πρόεδρος Π.Ο.Μ.Ι.Δ.Α. – Πρόεδρος U.I.P.I.

...Γιατί η ιδιοκτησία είναι και αυτή ανθρώπινο δικαίωμα



Οι αγώνες των ιδιοκτητών στην Ελλάδα

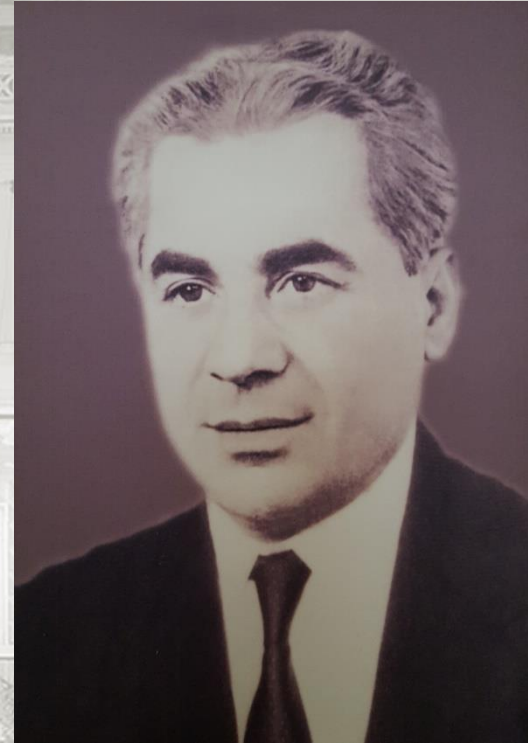
Το Ιδιοκτητικό κίνημα στην Ελλάδα ξεκίνησε από το 1922, με την έλευση των εκατοντάδων χιλιάδων προσφύγων από την Μικρά Ασία και των αυξημένων αναγκών στέγασης που προέκυψαν από αυτή την βίαιη μετακίνηση του πληθυσμού.

...Γιατί η ιδιοκτησία είναι και αυτή ανθρώπινο δικαίωμα



Οι αγώνες των ιδιοκτητών στην Ελλάδα

Το 1943 ήταν το έτος ίδρυσης της Κτηματικής Ένωσης των Απανταχού Ελλήνων από τον αείμνηστο Αχιλλέα Αντωνόπουλο, Έλληνα της αμερικανικής Ομογένειας, ο οποίος είχε επιστρέψει στην Ελλάδα και τοποθετήσει τις οικονομίες του σε κτίρια σε Αθήνα και Πάτρα. Η ανταμοιβή του γι' αυτό ήταν το Ενοικιοστάσιο της Κατοχής.



...Γιατί η ιδιοκτησία είναι και αυτή ανθρώπινο δικαίωμα



Οι αγώνες των ιδιοκτητών στην Ελλάδα

Αποδύθηκε σε σκληρό αγώνα, ίδρυσε μεσούσης της Κατοχής την Κτηματική Ένωση, αργότερα πολιτεύτηκε στα Δημοτικά της Αθήνας, επί σειρά ετών Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηνών.

Από την σημαντική αυτή προσωπικότητα, παρέλαβα τη σκυτάλη.



...Γιατί η ιδιοκτησία είναι και αυτή ανθρώπινο δικαίωμα



Οι αγώνες των ιδιοκτητών στην Ελλάδα

Οι δεσμοί με την οικογένεια ακατάλυτοι: Το περιοδικό μας εκτυπωνόταν από το ΠΑΛΛΑΔΙΟΝ του γαμπρού του, Μάριου Αθανασίου, ο εγγονός του Αλέξανδρος Αθανασίου ήταν ασκούμενος στο δικηγορικό γραφείο μου.

Υπήρξαν και άλλες οργανώσεις, αλλά δεν άφησαν απολύτως τίποτε πίσω τους.

...Γιατί η ιδιοκτησία είναι και αυτή ανθρώπινο δικαίωμα





Η ίδρυση της ΠΟΜΙΔΑ

Αποφασίσαμε να δώσουμε θεσμική υπόσταση και φωνή υπεράσπισης σε ένα κόσμο ο οποίος ενώ υπέφερε τα πάνδεινα για να αποκτήσει κάποια ακίνητη περιουσία, στη συνέχεια την άφηνε ανυπεράσπιστα απέναντι σε κάθε είδους επιβουλή.

Χωρίς εξαρτήσεις από πολιτικά κόμματα.

Μοναδικός χρηματοδότης κάθε ιδιοκτήτης που γράφεται μέλος και πληρώνει τη συνδρομή του.

...Γιατί η ιδιοκτησία είναι και αυτή ανθρώπινο δικαίωμα

Βάλτε φόρους στα
μικροήγκια να τα
τζιτζίκια

Φόροι, φόροι, φόροι
θα πάρουμε
τα όρη....

...ΤΗΝ ΑΛΛΗ ΦΑ...
ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΣΟΥ





Οι επιτυχίες της ΠΟΜΙΔΑ

-Στη μισθωτική νομοθεσία

1984: Αποποινικοποίηση της υπέρβασης του θεμιτού μισθώματος κατοικιών, *Μιχ. Καζάζης*

1987: Καθιέρωση ελάχιστου μισθώματος 4,5% στις μισθώσεις κατοικιών, *Δ. Τσοβόλας*

1989: Δυνατότητα ιδιοκατοίκησης στις επαγγελματικές μισθώσεις κατοικιών, *Φ. Κουβέλης*

...Γιατί η ιδιοκτησία είναι και αυτή ανθρώπινο δικαίωμα



Οι επιτυχίες της ΠΟΜΙΔΑ

-Στη μισθωτική νομοθεσία

1991: Καθιέρωση ελαχίστου μισθώματος 6% στις εμπορικές μισθώσεις, *Μιχ. Παπακων/νου*

1991: Απελευθέρωση των διατηρητέων και κατοικιών μεγάλου εμβαδού, *Αθ. Ξαρχάς*

1994-97: Σταδιακή απελευθέρωση των επαγγελματικών μισθώσεων και κατοικιών, *Κώστας Σημίτης*

...Γιατί η ιδιοκτησία είναι και αυτή ανθρώπινο δικαίωμα



Οι επιτυχίες της ΠΟΜΙΔΑ

-Στη μισθωτική νομοθεσία

1997: Θέσπιση ταχείας διαδικασίας αποβολής των δύστροπων μισθωτών, *Ευαγγ. Γιαννόπουλος*

1999: Αποτροπή επιβολής ενοικιοστασίου λόγω του σεισμού στην Αττική και φορολογική απαλλαγή μισθώσεων προς σεισμοπαθείς, *Ευαγγ.Βενιζέλος - Βάσω Παπανδρέου*

2010: Αποτροπή νομοθετικής μείωσης ενοικίων, *Λούκα Κατσέλη*

...Γιατί η ιδιοκτησία είναι και αυτή ανθρώπινο δικαίωμα



Οι επιτυχίες της ΠΟΜΙΔΑ

-Στη μισθωτική νομοθεσία

2011: Συμμετοχή στις Επιτροπές Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων, *Σωκρ. Ξυνίδης.*

2012: Επιτάχυνση & βελτίωση της διαδικασίας αποβολής δύστροπων μισθωτών και περιορισμός σε δμηνο της ευθύνης εκμισθωτών για φύλαξη πραγμάτων, *Ν. Κανελλόπουλος – Κώστας Τζαβάρας - Αθαν. Πλεύρης*

...Γιατί η ιδιοκτησία είναι και αυτή ανθρώπινο δικαίωμα



Οι επιτυχίες της ΠΟΜΙΔΑ

-Στη μισθωτική νομοθεσία

2014: Απελευθέρωση των νέων εμπορικών μισθώσεων, περιορισμός προσασίας και αποζημιώσεων στις υφιστάμενες,
Κωστής Χατζιδάκης

...Γιατί η ιδιοκτησία είναι και αυτή ανθρώπινο δικαίωμα



Οι επιτυχίες της ΠΟΜΙΔΑ

-Στη φορολογική νομοθεσία

1980: Πρώτη κατάργηση του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας 11/1975, *Μιλτ. Εβερτ*

1982: Δύο μαχητικές διαδηλώσεις κατά του ΦΑΠ, Επιστροφή των δηλώσεων,

1987: Αύξηση του αφορολογήτου ΦΑΠ μετά από ογκώδη διαδήλωση, *Δημ. Τσοβόλας*

...Γιατί η ιδιοκτησία είναι και αυτή ανθρώπινο δικαίωμα



Οι επιτυχίες της ΠΟΜΙΔΑ

-Στη φορολογική νομοθεσία

1992: Δεύτερη κατάργηση του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας – αντικατάσταση με ΤΑΠ. *Κων. Μητσοτάκης - Γ. Σουφλιάς,*

1993: Μείωση των αντικειμενικών αξιών ακινήτων κατά 40%,
Στέφανος Μάνος

2005: Πλήρης απαλλαγή των «κλειστών» ακινήτων από τα δημοτικά τέλη, *Προκόπης Παυλόπουλος*

...Γιατί η ιδιοκτησία είναι και αυτή ανθρώπινο δικαίωμα



Οι επιτυχίες της ΠΟΜΙΔΑ

-Στη φορολογική νομοθεσία

2006: «Κατάργηση» του φόρου κληρονομιάς-γονικής παροχής,

2007: Η ΠΟΜΙΔΑ στο Εθνικό Συμβούλιο κατά της Φοροδιαφυγής, και

2008: Τρίτη κατάργηση του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας, Γ. Αλογοσκούφης

2009: Αυτόματο κλείσιμο υποθέσεων ΦΜΑΠ περιόδου 1997-2008, Γιάννης Παπαθανασίου

...Γιατί η ιδιοκτησία είναι και αυτή ανθρώπινο δικαίωμα



Οι επιτυχίες της ΠΟΜΙΔΑ

-Στη φορολογική νομοθεσία

2011: Απαλλαγή των μη ρευματοδοτούμενων και των κοινόχρηστων από το ΕΕΤΗΔΕ, *Παντελής Οικονόμου*

2014: Μείωση ΕΝΦΙΑ 20% για τα κενά και μη ρευματοδοτούμενα ακίνητα, *Αντώνης Σαμαράς - Γιάννης Στουρνάρας.*

2015: Επαναφορά δυνατότητας εκχώρησης ανείσπρακτων μισθωμάτων, *Ν. Βαλαβάνη*

...Γιατί η ιδιοκτησία είναι και αυτή ανθρώπινο δικαίωμα



Οι επιτυχίες της ΠΟΜΙΔΑ

-Στη φορολογική νομοθεσία

2015: Νομοθετική καθιέρωση της αναβολής φορολόγησης των ανείσπρακτων μισθωμάτων, Τρύφων Αλεξιάδης

...Γιατί η ιδιοκτησία είναι και αυτή ανθρώπινο δικαίωμα



Οι επιτυχίες της ΠΟΜΙΔΑ

-Σε πολεοδομικά, τεχνικά και θεσμικά θέματα

1996-98: Παρέμβαση για τη διατήρηση των υποθηκοφυλακείων

2001: Παρέμβαση στην αναθεώρηση Συντάγματος για απαλλοτριώσεις - επιτάξεις

2003: Απεμπλοκή των οικοπέδων από δημοτικές δασικές διατάξεις και επίλυση του ιδιοκτησιακού προβλήματος εντός σχεδίου ακινήτων, *Βάσω Παπανδρέου*

...Γιατί η ιδιοκτησία είναι και αυτή ανθρώπινο δικαίωμα



Οι επιτυχίες της ΠΟΜΙΔΑ

-Σε πολεοδομικά, τεχνικά και θεσμικά θέματα

2009: Καθιέρωση λογικών κανόνων ανακαίνισης των παλαιών ανελκυστήρων, Σταύρος Καλαφάτης

2009-2011: Θέσπιση δυνατότητας τακτοποίησης ημιυπαιθρίων χώρων,

2012: Κατάργηση του ελάχιστου κόστους των ενεργειακών πιστοποιητικών

...Γιατί η ιδιοκτησία είναι και αυτή ανθρώπινο δικαίωμα



Οι επιτυχίες της ΠΟΜΙΔΑ

-Σε πολεοδομικά, τεχνικά και θεσμικά θέματα

2013: Θέσπιση δυνατότητας τακτοποίησης αυθαιρέτων χώρων,
Σταύρος Καλαφάτης

2014: «Ταυτότητα κτιρίου» κατά τη μεταβίβαση ακινήτων και όχι
ανά πενταετία, *Γ. Σταθάκης*.

...Γιατί η ιδιοκτησία είναι και αυτή ανθρώπινο δικαίωμα



Οι επιτυχίες της ΠΟΜΙΔΑ

-Στα οργανωτικά θέματα

1983: Ίδρυση-έναρξη λειτουργίας Γραφείου Ενημερώσεως

1984: Εισδοχή στη Διεθνή Ένωση Ιδιοκτητών Ακινήτων (UIPI)

1985: Έναρξη έκδοσης του περιοδικού ΤΑ ΝΕΑ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ, Μ. Αθανασίου

1987-2002: Σταδιακή απόκτηση ιδιόκτητου συγκροτήματος γραφείων Σοφοκλέους 15

...Γιατί η ιδιοκτησία είναι και αυτή ανθρώπινο δικαίωμα



Τι ζητάμε σήμερα

- ▶ **Φόρος Περιουσίας:** Ένας δημοτικός και όχι τρείς, οι ετήσιοι φόροι στα ακίνητα, με κατάργηση συμπληρωματικού φόρου και ΤΑΠ!
- ▶ Διεύρυνση φορολογικής βάσης προς αυτούς που δεν πληρώνουν και όχι αυτούς που πληρώνουν ήδη τα περισσότερα!
- ▶ Μείωση τιμών ζώνης και συντελεστών εμπορικότητας, μειωτικός συντελεστής 0,50 για τα κενά κτίσματα.

...Γιατί η ιδιοκτησία είναι και αυτή ανθρώπινο δικαίωμα



Τι ζητάμε σήμερα

- ▶ **Φορολογία Μισθωμάτων:** Να καθιερωθεί ενδιάμεσο κλιμάκιο 25% από 12.000 – 25.000€ και να καταργηθεί το κλιμάκιο του 45%.
- ▶ **Κληρονομιά-δωρεά:** Να εγκαταλειφθεί κάθε ιδέα επαύξησης της φορολογίας, εν όψει και του κινήματος «ΔΕΝ ...ΚΛΗΡΟΝΟΜΩ!».

...Γιατί η ιδιοκτησία είναι και αυτή ανθρώπινο δικαίωμα



Τι ζητάμε σήμερα

- ▶ **Εκχώρηση ακινήτων προς εξόφληση φόρων ακινήτων:** Να αναγνωριστεί ως μονομερές δικαίωμα των φορολογουμένων η δυνατότητα εκχώρησης αστικού ακινήτου πλήρους κυριότητας της επιλογής τους, για την εξόφληση χρεών άνω των 10.000€.
- ▶ **Θέσπιση σοβαρών φορολογικών κινήτρων για την ενεργειακή αναβάθμιση και λειτουργική ανακαίνιση των υφισταμένων κτιρίων.**

...Γιατί η ιδιοκτησία είναι και αυτή ανθρώπινο δικαίωμα



Τι ζητάμε σήμερα

- ▶ Μείωση γραφειοκρατίας κατά την κατάρτιση μεταβιβαστικών συμβολαίων που σήμερα είναι πραγματικός Γολγοθάς.
- ▶ Κατάργηση των άχρηστων πιστοποιητικών τεχνικού χαρακτήρα που επιβλήθηκαν στις μεταβιβάσεις και μισθώσεις ακινήτων.
- ▶ Θέσπιση αποτελεσματικής, γρήγορης διαδικασίας άρσης κάθε δέσμευσης ακινήτου από Κράτος ή ΟΤΑ μετά πενταετία.

...Γιατί η ιδιοκτησία είναι και αυτή ανθρώπινο δικαίωμα



Τι ζητάμε σήμερα

- ▶ **Εθνικό Κτηματολόγιο:** Παράταση των προθεσμιών διόρθωσης των πρώτων εγγραφών για τα ακίνητα αγνώστου ιδιοκτήτη μέχρι τη συμπλήρωση 20ετίας.
- ▶ Επίλυση του ιδιοκτησιακού προβλήματος των εκτός σχεδίου ακινήτων και των διεκδικήσεων του δημοσίου από τους δασικούς χάρτες.

...Γιατί η ιδιοκτησία είναι και αυτή ανθρώπινο δικαίωμα



Στην μακρά πορεία μας μείναμε σταθεροί στις αξίες μας και στις προσπάθειές μας, χάρις στις οποίες και και επιβληθήκαμε στον κοινωνικό και οικονομικό χώρο της χώρας μας.

Αγαπητοί φίλοι, μην ξεχνάτε ότι τα ακίνητα επιβιώνουν των ιδιοκτητών τους. Ετσι πρέπει και η Οργάνωσή μας να επιβιώσει και από εμάς τους ίδιους και να ξεπεράσει τις σημερινές δυσκολίες που αντιμετωπίζουν όλες οι παρόμοιες οργανώσεις.

...Γιατί η ιδιοκτησία είναι και αυτή ανθρώπινο δικαίωμα



35
Χρόνια Αγώνες & Επιτυχίες

...Γιατί η ιδιοκτησία είναι και αυτή ανθρώπινο δικαίωμα